

## Leistungsübersicht bei Wohnungsimmobilien

### Gutachten bei elektrischen Anlagen

Eigentümer oder Nutzer von Wohnungen können in eine Situation geraten, in der gutachterliche Hilfe im Bereich der Elektroinstallation benötigt wird. Folgende Möglichkeiten biete ich hierfür an:

- Beratung
- Stellungnahme
- Schriftliches Gutachten

### Erstprüfung der elektrischen Anlage

Bei einem Neubau oder einer Renovierung, muss der ausführende Elektro-Fachbetrieb die elektrische Anlage nach DIN VDE 0100-600 prüfen.

Gerne unterstütze ich Sie bereits baubegleitend oder bei der Bauabnahme.

### Wiederholungsprüfung der elektrischen Anlage

Nach den §§ 535 und 536 des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) folgt die Pflicht des Vermieters, die Mietsache in einem für vertragsmäßigen Gebrauch geeigneten Zustandes, dem Mieter zu überlassen und zu erhalten.

Nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik gibt es in Bezug auf Wohnungen in der DIN VDE 0105-100 (VDE 0105-100): 2015-10 folgenden Auszug:

#### 5.3.3.101.6 Häufigkeit der wiederkehrenden Prüfung

*...Für Wohnungen können längere Zeitspannen (z.B. 10 Jahre) geeignet sein. Bei einem Wechsel der Bewohner ist eine Prüfung der elektrischen Anlage dringend empfohlen.*

Ich führe für Sie die notwendigen Prüfungen durch und übergebe Ihnen eine rechtssichere Dokumentation.

Gerne erstelle ich Ihnen ein entsprechendes Angebot.

